



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 17/07/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 15 del 12/07/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 12/07/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 72537 del 04/07/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2714-2021

Data di protocollazione: 16/11/2021

Numero di protocollo: 92365

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 174, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: Si esprime parere favorevole a condizione che nel primo intervento edilizio di recupero del locale ex stalla sia rimosso il locale tecnico realizzato e tutti gli impianti in esso contenuti.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-962-2024

Data di protocollazione: 29/04/2024

Numero di protocollo: 45187

Localizzazione: VIA VALGIMIGLI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 76428 DEL 31/07/2023

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione prende atto delle motivazioni tecniche prodotte dal tecnico ed esprime parere favorevole alla configurazione proposta per i pannelli fotovoltaici.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1145-2024

Data di protocollazione: 17/05/2024

Numero di protocollo: 52521

Localizzazione: VIA CANOVETTA 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La Commissione si aggiorna in relazione ai seguenti aspetti:

- **occorre integrare la documentazione progettuale con un dettaglio esecutivo relativo all'attacco dei pannelli di vetro previsti sopra i tramezzi del locale ex stalla;**
- **nella grande apertura corrispondente all'ex fienile, posto al piano primo, occorre prevedere un infisso dal disegno semplice e riconducibile alla tipologia tradizionale del contesto di riferimento; andrà inoltre integrato un disegno del parapetto e del sistema di oscuramento;**



Area Territorio e Ambiente

- occorre integrare la documentazione progettuale con un dettaglio esecutivo dei cornicioni che preveda il mantenimento degli attuali spessori e sporti di gronda;
- occorre rivedere il progetto dei comignoli che dovranno essere di tipo tradizionale;
- occorre integrare la documentazione con i particolari architettonici della recinzione e dei cancelli previsti in progetto.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1276-2024

Data di protocollazione: 30/05/2024

Numero di protocollo: 57551

Localizzazione: VIA TEBANO 64, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 7887/2020

Parere: favorevole.

Visto il contesto di riferimento e il valore tipologico del fabbricato, si conferma la prescrizione di prevedere un intonaco a base di calce.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1361-2024

Data di protocollazione: 10/06/2024

Numero di protocollo: 61681

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 20, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA UFFICIO A RESIDENZA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1513-2024

Data di protocollazione: 13/06/2024

Numero di protocollo: 63041

Localizzazione: VIA BISAURA 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA

Parere: favorevole a condizione che i due portoni in legno siano tinteggiati del colore della facciata.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1323-2024

Data di protocollazione: 05/06/2024

Numero di protocollo: 60015

Localizzazione: VIA BONDIOLO 35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 813/2024 - SCIA IN SANATORIA

Parere: la Commissione si aggiorna. Al fine di valutare compiutamente le nuove aperture realizzate nel cortile interno, occorre integrare la rappresentazione fotografica o, in alternativa, grafica dell'intero prospetto interessato dalle modifiche.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1433-2024

Data di protocollazione: 20/06/2024

Numero di protocollo: 66629

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 166 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE A SCIA PROT. N. 100305/2022 E CILA-S PROT. N. 100587/2022

Parere: favorevole condizionato.

Le cornici intonacate delle finestre andranno tinteggiate di una tonalità simile al faccia a vista della facciata.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1465-2024

Data di protocollazione: 24/06/2024

Numero di protocollo: 67785

Localizzazione: VIA SARNA 187/1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 25900 DEL 02/05/2017 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1479-2024

Data di protocollazione: 25/06/2024

Numero di protocollo: 68329

Localizzazione: VIA TONDUCCI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1454-2024

Data di protocollazione: 26/06/2024

Numero di protocollo: 68711

Localizzazione: VIA MADUNO 3, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: SOLAROLO - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO SU FABBRICATO DI ABITAZIONE

Parere: La Commissione si aggiorna in riferimento ai seguenti aspetti:

- **il progetto andrà rivisto prevedendo un approccio maggiormente conservativo del locale ex stalla e di tutti gli elementi tipologici che lo connotano; in particolare si segnala la necessità di conservare le voltine del solaio, il pilastro centrale tutt'oggi presente nonché le finestrelle di piccola dimensione presenti nei diversi prospetti del fabbricato;**
- **al fine di liberare il prospetto sud-ovest si chiede di eliminare la superfetazione del vano tecnico eventualmente prevedendone uno condiviso all'interno del fabbricato;**
- **non si riconosce la compatibilità della tettoia prevista sul prospetto sud-ovest e del relativo raccordo di copertura con l'appodiato laterale. Si chiede di rivedere il progetto con una soluzione coerente con la tipologia tradizione del contesto rurale di riferimento;**
- **considerato il grado di trasformazione proposto in progetto si chiede di prevedere una canna fumaria interna al fabbricato;**
- **si chiede di ricercare un maggior allineamento dei lucernari di progetto con le aperture esistenti.**

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1466-2024

Data di protocollazione: 24/06/2024

Numero di protocollo: 67789

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 31, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI A COMPLETAMENTO DELLA SCIA PROT. N. 54832 DEL 24/11/2015 PER OPERE ESTERNE NON ESEGUITE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO SENZA OPERE DA UFFICIO A RESIDENZA

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1392-2024

Data di protocollazione: 14/06/2024

Numero di protocollo: 64258

Localizzazione: VIA BONDIOLO 35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 840/2024 - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1498-2024

Data di protocollazione: 27/06/2024

Numero di protocollo: 69291

Localizzazione: CORSO SAFFI 46/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1506-2024

Data di protocollazione: 27/06/2024

Numero di protocollo: 69535

Localizzazione: VIA MERLASCHIO 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Pur non riconoscendo la compatibilità della canna fumaria in acciaio, la Commissione prende atto della richiesta di regolarizzazione inoltrata dalla proprietà. Si chiedono chiarimenti sul materiale impiegato nella pavimentazione del marciapiede che dovrà essere in cotto o materiali naturali come previsto all'art. 12.2 delle NdA del RUE.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1471-2024

Data di protocollazione: 21/06/2024

Numero di protocollo: 67200

Localizzazione: VIA RIGHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Area Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1333/2024 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PALAZZINA CON DESTINAZIONE UFFICI

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1509-2024

Data di protocollazione: 28/06/2024

Numero di protocollo: 69893

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 28, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1520-2024

Data di protocollazione: 28/06/2024

Numero di protocollo: 70205

Localizzazione: VIA MAMELI 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Il nuovo tramezzo del locale lavanderia andrà arretrato di almeno 10 cm rispetto al filo della feritoia presente nella sala al fine di lasciarne inalterata la percezione.

La seduta si conclude alle ore 12:30